

4-izb.novostavba bungalov, 600 m², Malý Lapáš



226 600 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Ulica:	Zoborská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	600 m ²	Celková plocha:	153 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj novostavbu 3 rodinných 4-izbových domov s terasou v stave holodom na pozemku o veľkosti 600 m² + podiel na prístupovej ceste v obci Malý Lapáš. Nachádzajú sa v tichej ulici mimo hlavnej cesty v okolí krásnych novostavieb. Vede k nim zatiaľ nespevnená komunikácia, na ktorej bude vybudované pouličné osvetlenie a chodník.

V dome sú vyvedené inžinierske siete ako je elektrina, obecná voda, kanalizácia je riešená formou septiku.

Kanalizácia je v štádiu riešenia, nie je však určená presná lehota, dokedy bude dobudovaná. Nachádza sa v tichej ulici mimo hlavnej cesty v okolí krásnych novostavieb.

Dom je postavený z tehly HELUZ, zateplený 20 cm polystyrénom EPS, plastové okná 3 sklo - 7 komorové, príprava na rekuperáciu, fotovoltiku, autonabíjačku, kamera bezpečnostný systém.

V interiery domu sú anhydritové potery, komín s prípravou na krb, kúrenie je podlahové elektrické. Krytina strechy je Teran a krov je väzníkový. K domu s pozemkom patrí aj podiel na prístupovej a príjazdovej ceste.

Dispozícia: vstupná chodba, WC, denná časť: priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedáľenským kútom s výstupom na terasu a nočná časť: 3 spálne + kúpeľňa s WC.

Rodinný dom je v stave zahájenia stavby, ktorá bude dokončená najneskôr do 1 roka od podpísania Zmluvy o dielo. Spôsob financovania je možný na 3 etapy a rovnako je v počiatočnom štádiu výstavby možnosť úpravy rozmiestnenia vnútorných priečok.

V prípade záujmu je možnosť dokončenia do štádia Štandard.

Obec Malý Lapáš ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako MŠ, potraviny, kultúrny dom, futbalové ihrisko, kostol, autobus a najmä rýchlu dostupnosť do Nitry (9 km) alebo na diaľnicu.

Rodinný dom je v stave zahájenia stavby, ktorá bude dokončená najneskôr do 1 roka od podpísania Zmluvy o dielo. Spôsob financovania je možný na 3 etapy a rovnako je v počiatočnom štádiu výstavby možnosť úpravy rozmiestnenia vnútorných priečok.



