

Domček v obci Vinodol, 3 izby, veľká kuchyňa, krásny pozemok



99 800 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Vinodol |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 2100 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Zastavaná plocha: | 100 m ² |
| Plocha pozemku: | 2100 m ² | Podlahová plocha: | 100 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Stav: | pôvodný stav |
| Teritórium: | Intravilán | Počet izieb: | 4 |
| Šírka pozemku: | 21 m | Typ budovy: | tehla |
| Dĺžka pozemku: | 100 m | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj čarovný a zdravý rodinný dom v pôvodnom stave v zastavanej časti obci Vinodol.

Dom je situovaný v tvare L-ka na rovinatej a oplotenom pozemku o výmere 2100 m², cca 21x100m. Postavený je z tehly. Má rozlohu cca 100 m² a pozostáva z kuchyne, špajze, kúpelne, samostatnej toalety, chodby, komory a troch izieb. Je napojený na elektrinu, vodu, žumpa 8m³. Pred domom je predpripravená prípojka na plyn. Pri dome je zhotovený altánok a pivnica na uskladnenie zeleniny. Pýchou nehnuteľnosti je krásne jazierko. Nehnuteľnosť nemá známky vlhkosti. Napriek tomu je vhodná na rozsiahlu rekonštrukciu. V prípade sanácie získate krásny 21ár stavebný pozemok.

Obec Vinodol má výbornú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu škôlka, škola, obecný úrad s matrikou, pošta, lekáreň, všeobecný lekár, zberný dvor, futbalový klub. V obci sa tiež nachádzajú

potraviny Coop Jednota, gazdovský dvor na nákup zdravých poľnohospodárskych produktov a benzínová pumpa. Veľkou zaujímavosťou tejto obce je zariadenie pre seniorov.

Obec je vzdialená iba 17km od Nitry a 20km od termálneho kúpaliska Podhájska.

