

Atraktívny pozemok 2435m<sup>2</sup>, 3 prístupové cesty IS v Klasove.



182 625 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Ulica:	Kužná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	18 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	130 m
Plocha pozemku:	2435 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2435 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj veľkorysý stavebný pozemok v obci Klasov, ktorý sa nachádza v zastavanej, veľmi tichej a príjemnej časti obce. Rozmery samotného pozemku sú 18 x 135m a celkovo má rozlohu 2.435m<sup>2</sup>. Je možnosť určiť veľkosť pozemku k odkúpeniu. Priamo pred pozemkom sa nachádza elektrina, plyn, voda aj kanalizácia, a na pozemku je funkčná studňa. S povolením uzemného plánu obce je možné z bočnej časti pozemku vybudovať príjazdovú cestu a rozdeliť nehnuteľnosť na viac krásnych, slnečných stavebných pozemkov s dostupnými inžinierskymi sieťami.

Obec Klasov má výbornú geografickú polohu a je oázou pokoja s vysokým podielom zelene v obci. Dedinka Klasov je ústretová novým stavebným projektom a z pohľadu dopravnej dostupnosti a občianskej vybavenosti je ideálnou voľbou na bývanie pre rodiny s deťmi. Nachádza sa 14 km od Nitry a 6 km od Vrábľa. Odporúčame pre klientov, ktorí hľadajú krásu obec s vynikajúcim kultúrnym vyžitím, prírodou a skvelými susedmi, pre ktorých je lokalita, výhľad, dostupnosť do Nitry rovnako dôležité.

Pozemok sa nachádza v tichej zastavanej časti obce. Má rozlohu 2435m<sup>2</sup> v rozmeroch 18mx135m. Na pozemku z prednej časti je postavený starý dom a malá garáž, ktoré sú pripravené na demoláciu. Pred pozemkom je umiestnená elektrina, plyn, voda a kanalizácia. Na pozemku je studňa.

*S povolením uzemného plánu obce je možné z bočnej časti pozemku vybudovať príjazdovú cestu a rozdeliť nehnuteľnosť na 2 krásne slnečné stavebné pozemky s dostupnými inžinierskymi sieťami. Odporúčame pre náročných klientov, pre ktorých je lokalita, výhľad, dostupnosť do centra Nitry a vynikajúci susedia naozaj dôležitý aspekt. Pozemok je bez ťarchy.*

