

## Domček 100m<sup>2</sup> + menší domček na pozemku, terasa, garáž



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Svätoplukovo
Ulica:	neuveďená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1477 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj rodinný domček na slnečnom pozemku s rozlohou 1477 m<sup>2</sup> v obci Svätoplukovo, ktoré sa nachádza 14km od Nitry. Dom je 3 izbový + kuchyňa, spolu 100 m<sup>2</sup>. Na pozemku je postavený druhý domček s rozlohou 25 m<sup>2</sup>, garáž a terasa.

Rodinný dom pozostáva z troch izieb, z kuchyne so špajzou, chodby, kúpeľne s toaletou, slnečnej verandy a pivnice. Vchod do domu je z dvoch strán. Sedlová strecha je zrekonštruovaná s novými odkvapovými žľabmi. Stavba domu bola realizovaná v roku 1966. Dom je v pôvodnom, ale v dobrom stave. Po menšej investícii môže byť vhodný na bývanie. Je suchý, zdravý a má veľmi príjemnú dispozíciu. Dom je pripojený na elektrinu, plyn, vodu zo studne, ktorá je kvalitná a odpad je riešený žumpou. Je pripravený a vhodný na rekonštrukciu. Pri rodinnom dome sa nachádza druhý domček o veľkosti 25 m<sup>2</sup> postavený v roku 1972, ktorý je jednopodlažný s garážou a malou terasou. Nehnutelnosť má rozmery 4,4m x 5,6m. V dome je plyn, elektrinu, voda.

Pozemok je oplotený s rozmermi 26mx53m. Prístupová cesta je asfaltová. Pridanou hodnotou lokalita v tichom a kludom prostredí.

