

Na predaj veľký 72m2 byt 3-izb., balkón, 2 veľké pivnice, záhrada.



98 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Kolíňany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	71.71 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	36 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblková TV:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj v štvorbytovom objekte 3-izb. byt v príjemnom prostredí v obci Kolíňany. Byt s výmerou 71,71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2/2 poschodí a prislúcha k nemu špajza, loggia a 2 veľkometrážne pivnice s plochou 36m<sup>2</sup>.

Byt je prerobení, sú znížené a zateplené stropy, zateplené steny, nové rozvody elektriny, plastové okná, sieťky, žalúzie, bezpečnostné vchodové dvere. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, v kúpeľni pračka. Spáľňa je zariadená vstavanými skriňami, manželskou posteľou a nočnými stolíkmi.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Z chodby, kde sa nachádza veľká vstavaná skriňa sa vchádza do kuchyne a 2 slnečných veľkých izieb. Tretia izba je priechodná z veľkej obývačky. Z kuchyne aj z obývačky je východ na priestranú loggiu.

Velkou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady (predpis je 80 € pre 2 osoby/nájomníkov). Byt je obývatel'ný a voľný k nasťahovaniu.

Svojou polohou je ideálny na bývanie pre rodiny s deťmi, nakoľko v tesnej blízkosti je základná aj materská škola, detské ihriská, potraviny, autobusová zastávka a mnohé iné. Vzdialenosť od Nitry je cca 10km.

