

REZERVOVANÝ! 4 izb.-byt, 102m<sup>2</sup>, 2.poschodie, Mikovíniho ul.

180 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	102 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	102 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený		

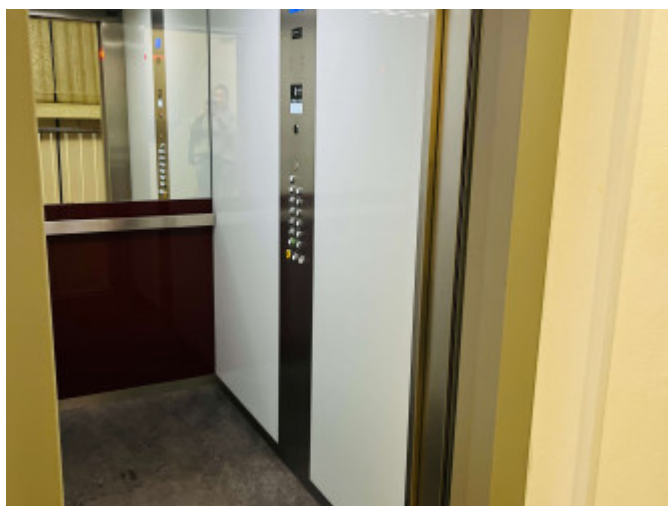
## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 4 izbový byt s krásnou rozlohou 102m<sup>2</sup>, s balkónom, priestranným šatníkom, pivnicou v spodnej časti Klokočiny na Mikovíniho ulici. Byt sa nachádza na 2/12 poschodí, má krásnu rozlohu a veľmi praktickú a modernú dispozíciu. Prešiel rekonštrukciou zopár rokov nazad, ale je veľmi pekný, zachovalý a pripravený na okamžité nasťahovanie. Sú vymenené plastové okná, kvalitné bezpečnostné dvere, podlahy, stierky, murované jadro v kúpeľni a na toalete, interiérové dvere vrátane zárubní. Kuchynská linka je kompletne zariadená vrátane spotrebičov.

Dispozícia: vstupná chodba, ktorá je dostatočne veľká a vstupuje sa ňou do priestrannej haly, ktorá vedie do viacerých miestností. Z haly vedú dvere do 2 samostatných izieb (spálni), do veľkej kúpeľne s rohovou vaňou, samostatného WC a skutočne veľkorysého šatníka, na ktorom sú zrkadlové zaťahovacie dvere a teda dotvára interiér haly. Zo vstupnej chodby sa ide tiež do obývacej miestnosti, v ktorej je balkón a klimatizácia a je prepojená s kuchyňou z ktorej vedú dvere do ďalšej, poslednej izby. Byt má niekoľko výhod, ako je vynikajúca poloha, veľká rozloha, mesačné náklady, šatník a blízkosť kompletného občianskeho vybavenia.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou približne 4 roky nazad. Rekonštrukcia pozostáva zo zateplenia fasády, výmeny oboch výťahov, výmeny rozvodov a kompletnej rekonštrukcie spoločných priestorov. V okolí bytového domu je vynikajúca občianska vybavenosť ako sú ZŠ, MŠ, detské ihriská, potraviny, obchodné centrum, niekoľko nákupných centier, pošta, športová hala, lekárne, poliklinika a podobne.

Názor realitnej kancelárie: Byt je mimoriadne priestranný a cítite sa v ňom veľmi podobne ako v rodinnom dome. Rovnako bytový dom má veľmi čisté a udržiavané spoločné priestory a cítite sa veľmi príjemne už pri samotnom vstupe. Parkovanie je bezproblémové, nakoľko bolo rozširované a je možné parkovať aj v tesnej blízkosti pri bytovom dome.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Magdaléna Abrhanová**  
**+421915771120**  
**info@slovakiareality.sk**

