

## 2-izb.byť s parkovacím miestom, balkónom a klimatizáciou, Báb



**104 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Báb
Ulica:	Príjemná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 2 izbový tehlový byt s balkónom a klimatizáciou v obci Báb, ktorá sa nachádza 16 km od Nitry. Byť s výmerou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2/2 poschodie a prislúcha k nemu 1 parkovacie miesto, ktoré je uvedené na liste vlastníctva a podiel na pozemku.

Bytový dom bol postavený v roku 2009, pôsobí veľmi pekne, upravené.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z priamo je priestranná kúpeľňa spojená s toaletou. Po pravej strane je kuchyňa z ktorej je vstup do menšej izby s balkónom, po ľavej strane chodby je veľká izba. Kúrenie v byte je ústredné, zabezpečené panelovými radiátormi zn. Korado. Bezpečnostné vstupné dvere.

Súčasťou bytu je balkón a menší pozemok, ktorý prislúcha vlastníkom bytov v tomto bytovom dome. Parkovacie miesto je priamo pred jeho vstupom a prislúcha k predávanému bytu. Predáva sa nezariadený, s kuchynskou linkou a klimatizáciou. Ako úložný priestor slúži prístup do podkrovia.

Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady, predpis je 120 € + el.+plyn a bezproblémové parkovanie priamo pred domom. V okolí domu je krásne prostredie prevažne s rodinnými domami.

Byt je svojou polohou ideálny na bývanie ako pre jednotlivcov (tiché prostredie, športové vyžitie) ako aj pre rodiny s deťmi, nakoľko v blízkosti je MŠ aj ZŠ do 9.ročníka, futbalové ihrisko, knižnica, potraviny, pošta, lekáreň a podobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Magdaléna Abrhanová**  
**+421915771120**  
**info@slovakiareality.sk**

