

REZERVOVANÝ! Rodinný dom, 160 m², 919 m² pozemok, Ivánka



289 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	919 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj veľmi pekný 4-izb. rodinný dom s rozlohou 160 m², s pozemkom o výmere 919 m² v peknej, tichej lokalite mimo hlavnej cesty v Ivánke pri Nitre, ktorá sa nachádza iba 9 km od centra krajského mesta Nitra. Dom bol skloaudovaný v roku 2005, je situovaný mimo hlavnej cesty, v slepej uličke, čo zabezpečuje pokojné a nerušené bývanie. Je pripojený na všetky inžinierske siete: elektrinu, vodu, plyn aj kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa hĺbky cca 12 m.

Rodinný dom má úžitkovú plochu 160 m² + terasa cca 30m², 4 izby, z toho sú 3 spálne, príjemná kuchyňa z ktorej je priamy vstup do obývacej izby s východom na prestrešenú terasu s pieckou, kúpeľňa s toaletou a vaňou, samostatné WC pri vstupe, technická miestnosť a garáž. Pôdorys domu je príjemný a moderný, nakoľko sa z veľkej hlavnej chodby vchádza do všetkých miestností. Nad vstupom do hlavnej chodby a v spálni sú klimatizačné jednotky, ktoré krásne

vychladia celý dom. V obývačke je zase veľký krb, ktorý v prípade potreby zahreje aj v mesiacoch, kedy ešte nie je potrebné kúriť nepretržite. V hlavnej chodbe sú umiestnené vstavané skrine, ktoré plnia svoj účel a krásne zapadajú do priestoru, rovnako je v nej výstup na poval, kde je ďalší úložný priestor. Kúpeľňa je skutočne veľká, s oknom, rohovou vaňou, sprchovým kútom, so skrinkou s 2 umývadlami a napriek tomu s dostatkom priestoru. Garáž je súčasťou domu a je z nej priamy vstup do vnútra. Z garáže sa ide do technickej miestnosti a odtiaľ do domu.

Stavebný materiál je Porfix, strecha je valbová, Bramac, strop je betónový. V interiéri domu sú rovnako použité kvalitné materiály. Podlahy sú dlažba a plávajúca podlaha. Vykurovanie domu je lokálne plynové, kombinované radiátory + podlahové. V technickej miestnosti je nový plynový kondenzačný kotol Buderus s najmodernejším dizajnom a bivalentný zásobník vody na 500 l s dvoma výmenníkmi z hladkých rúrok a so systémom protikorózneho ochrany, termoglazúrou Buderus. O exteriér domu je postarané zavlažovacím systémom, ktorý je napojený priamo zo studne. O interiér domu zabezpečovacím zariadením Jablotron.

Exteriér je veľmi vkusný, nápaditý, krásne udržiavaný. Na pozemku sú okrasné dreviny a rastlinky, príjemné osvetlenie, prestrešená terasa a dostatok miesta na bazén. Najväčšou výhodou domu je jeho poloha v tichej, slepej ulici s asfaltovou prístupovou cestou, pekný, vzdušný, udržiavaný pozemok a vzdialenosť do mesta, ktorá zabezpečuje rýchly presun a zároveň pokojné bývanie mimo centra.

V obci Ivánka pri Nitre je kompletná občianska vybavenosť, ZŠ, MŠ, potraviny, reštaurácie, golfové ihrisko, miestne štrkoviská, zdravotné stredisko, čerpacia stanica, MHD a mnohé iné. Vzdialenosť Nitra - Ivánka pri Nitre je približne 9 km.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Magdaléna Abrhanová

+421915771120

info@slovakiareality.sk

