

REZERVOVANÝ!! 3,5 izbový byt Chrenová, balkón, komora



149 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	74.5 m ²	Celková plocha:	74.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLOVAKIA REALITY ponúka na predaj 3,5 izbový byt vo vynikajúcej lokalite na Lomnickej ulici na Chrenovej. Nachádza sa v 3 poschodovom bytovom dome, na 2/3 poschodí. Výmera samotného bytu je 74,5 m², prislúcha k nemu priestranný balkón z obývačky a malá kobka na prízemí.

Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami, pôvodnými parketami v izbách, na ktorých sú koberce a s veľmi dobrou dispozíciou, ktorá zahŕňa 3 nepriechodné izby, šatník, komoru, ½ izbu za kuchyňou a pôvodnú kúpeľňu so samostatným WC z chodby. Kuchyňa s obývacou miestnosťou je orientovaná na V.

Dispozícia je upravená a to tým spôsobom, že medzi obývačkou a izbou je vytvorený priestor na šatník a teda sa z priechodnej izby sa stala nepriechodná. Izby sú príjemné, dostatočne priestranné, nepriechodné a krásne svetlé. Kuchyňa je veľká s možnosťou jej posunutia a prerobenia podľa vlastného vkusu a predstáv, keďže byt.jadro je pôvodné. Obývací priestor je hneď vedľa kuchyne a je z nej výstup a balkón s krásnym výhľadom obklopeným zeleňou. Kúrenie je ústredné, radiátormi.

Bytový dom je zateplený, rovnako sú zrekonštruované balkóny.

Byt je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Je kúpou voľný a predáva sa v zariadení ako je vidieť na fotkách.

V okolí je skvelá občianska vybavenosť, ZŠ, MŠ, MHD, cyklotrasa, blízkosť centra mesta, mestského parku Sihoť, obchodné centrá a najväčšou výhodou je množstvo zelene, krásny výhľad, tiché prostredie s bezproblémovým parkovaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

