

4-izb.byť na Alexyho ul., balkón z kuchyne



162 500 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Alexyho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | áno |
| Úžitková plocha: | 84 m ² | Pivnica: | áno |
| Stav: | úplne prerobeny | Celková plocha: | 84 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi príjemný 4 izbový byt s balkónom z kuchyne, s komorou, obývacou miestnosťou a 3 samostatnými spálňami vo vyhládavanej lokalite na Alexyho ulici v Nitre, v spodnej časti Klokočiny.

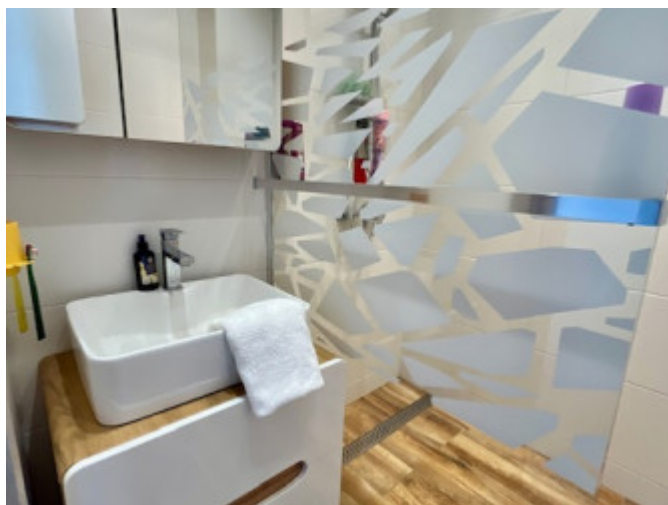
Byť sa nachádza na 7/7 poschodí, má krásnu rozlohu 84m² a veľmi praktickú a modernú dispozíciu. Prešiel rekonštrukciou zopár rokov nazad, napriek tomu je veľmi pekný, zachovalý a pripravený na okamžité nastahovanie. Sú vymenené plastové okná, rozvody elektriny v kúpeľni a v kuchyni, podlahy, murované jadro v kúpeľni a na toalete, interiérové dvere vrátane zárubní. Kuchynská linka je kompletne zariadená vrátane spotrebičov. Vrchné poschodie zabezpečuje absolútny klud a pokojné bývanie.

Dispozícia: Vstupná chodba, ktorá je dostatočne veľká a nachádza sa v nej veľký vstavaný šatník. Z chodby je vstup do obývacej miestnosti a dvoch spální a z pravej strany do kuchyne s komorou a balkónom a do štvrtej izby. V spálni aj v detských izbách sú vstavané skrine, ktoré v byte aj zostávajú. Po dohode je možné nechať aj časť nábytku. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá pozostáva zo zateplenia fasády, výmeny výťahu, výmeny rozvodov a kompletnej

rekonštrukcie spoločných priestorov.

V okolí bytového domu je vynikajúca občianska vybavenosť ako sú základné školy, materské školy, detské ihriská, potraviny, obchodné centrum, niekoľko nákupných centier, pošta, športová hala, lekárne, poliklinika a podobne.

Názor realitnej kancelárie: Byt sa nachádza vo vynikajúcej lokalite v ktorej sa byty predávajú zriedka, nachádza sa v tesnej blízkosti ZŠ, MŠ aj MHD na vrchnom poschodí, čo zabezpečuje absolútny klud a pokojné bývanie. Rovnako bytový dom má veľmi čisté a udržiavané spoločné priestory, čo Vám dáva príjemný pocit už pri vstupe. Prislúcha k nemu pivnica.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

