

Krásny 4-izb.rodinný dom na prenájom, bazén, 2-garáž



2 000 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Kamenná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 1360 m ² | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 220 m ² | Sklad: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Celková plocha: | 220 m ² |
| Balkón: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Terasa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a vkusne zariadený 4-izbový rodinný dom v tichej a vyhládávanej lokalite Zobor. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 1 360 m², je plne vybavený nábytkom aj spotrebičmi a pripravený na okamžité bývanie. Dom je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zaručuje maximálny komfort bývania.

Dispozícia domu:

- Denná časť sa nachádza na prízemí a pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby, samostatnej toalety a prístupom do suterénu, priestrannej kuchyne s jedálenským kútom a obývacej izby s krbom, klimatizáciou a výstupom na prestrešenú terasu. Terasa ponúka celoročné záhradné sedenie a výhľad na záhradu, veľký bazén a detské ihrisko.
- Nočná časť je umiestnená na medziposchodí a tvorí ju hlavná spálňa s klimatizáciou, televízorom a vstavanou skriňou, dve detské izby (jedna z nich s klimatizáciou) a priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, bidetom a toaletou.
- Suterén, do ktorého je vstup z chodby na prízemí, ponúka garáž/priestor na posilňovňu,

technickú miestnosť so sprchovým kútom a toaletou, letnú kuchyňu s komorou a výstupom do záhrady.

K domu prislúcha dvojgaráž pri vstupe na pozemok, jedno garážové miesto priamo v dome a možnosť vonkajšieho parkovania na pozemku, alebo pred domom.

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite len pár minút od centra mesta, v blízkosti prírody a s dostupnosťou MHD. V okolí sa nachádzajú materské školy, základná škola a obchody s potravinami.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre slušných nájomcov, ktorí ocenia pokojnú atmosféru, kvalitné bývanie a budú sa o dom starať ako o svoj vlastný.

Cena prenájmu: 1 550 €/mesačne + 450 € zálohové platby za energie.

Internet je zahrnutý v cene nájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Magdaléna Abrhanová

+421915771120

info@slovakiareality.sk

