

## Párovské Háje, všetky IS, slnečný, krásny pozemok



94 400 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hydinárska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, udržiavaný, slnečný a rovinatý pozemok so všetkými inžinierskymi sieťami v Párovských Hájoch, na ulici Hydinárska.

Výmera pozemku je 800 m<sup>2</sup> v rozmeroch 18x46 m. Je rovinatý, čistý a majiteľmi udržiavaný. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy a okrasné dreviny. K pozemku bola vydaná územno-plánovacia informácia, ktorá hovorí, že je určený na bývanie a teda výstavbu rodinného domu, v rámci voľnej uličnej zástavby do 2 NP so 60 % možnosťou zástavby.

Jeho najväčšou výhodou je, že sa nachádza v lokalite, ktorá nie je záplavová. Prístup je z hlavnej ulice Hydinárska.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, a to: elektrina, plyn a voda. Kanalizácia je priamo pred pozemkom.

Párovské Háje sú vyhľadávanou lokalitou, najmä kvôli rýchlej dostupnosti do centra mesta Nitra (približne 9 min., do nákupného centra Lidl, Kaufland cca 4 min.), tichou lokalitou a bezproblémovým prístupom do mesta, rovnako MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Magdaléna Abrhanová**  
**+421915771120**  
**info@slovakiareality.sk**

