

Rodinný dom Branč, blízkosť MHD, všetky IS, studňa



175 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Ulica:	Veľká Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 4 izbový poschodový domček so všetkými inžinierskymi sieťami aj so studňou v obci Branč. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 690 m², v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, s rozlohou samotného domu cca 150 m². Skladá sa z 1. poschodia, schodiska s úložným priestorom a suterénu.

Celý dom prešiel kompletnou rekonštrukciou približne 1,5 roka nazad, kde 1. poschodie je už dokončené okrem kuchynskej linky, ktorú si môže budúci majiteľ vybrať podľa vlastného vkusu. Rovnako sú vymenené všetky okná za plastové, podlahy, nová kúpeľňa so sanitou, stierky a podobne. Suterén aj so schodiskom je v štádiu rekonštrukcie. Steny sú predpripravené na nové stierky, podlahy je potrebné vyliať betónom, stropy a celý suterén je pripravený na dokončenie, s odhadovanou cenou cca 25.000 €. Dom bol kompletne obkovaný a odizolovaný, nové ríny a zvody sú zakúpené, pripravené pre nového majiteľa. Zámerom kompletnej rekonštrukcie domu bolo vytvoriť 2-generačný dom, prípadne vytvoriť 2 samostatné bytové jednotky, čo sa aj podarilo. Do suterénu vedie

samostatný vstup cez bočné dvere, ale rovnako aj schodisko z 1.poschodia domu, ktoré je možné v prípade záujmu o samostatné bytové jednotky uzatvoriť.

Dispozícia: 1.poschodie: priestranná kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, veľkorysá obývacia izba a spálňa.

Schodisko: úložný priestor

Suterén: kuchyňa (už prevedená príprava), kúpeľňa s toaletou, 2 spálne (obývacia izba, spálňa), technická miestnosť a skladový priestor. V prípade, ak by druhá kuchyňa v dome nebola potrebná, je stále možnosť ponechať ju ako ďalšiu izbu.

V rámci rekonštrukcie domu boli vymenené všetky rozvody elektriny, plynu, nové plastové okná so siečkami, podlahy, stierky, nový kotol a zásobník vody.

Stavebný materiál je pálený kváder, priečky sú z pálenej tehly. Prestrešenie objektu novou rovnou strechou, ktorá je potiahnutá gumou. Vykurovanie je lokálne plynové, na 1.poschodí podlahové, v suteréne radiátormi, ktoré sú už nainštalované v miestnostiach.

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Na pozemku sa nachádza studňa. Príprava na optický internet. Najväčšou výhodou domu je bezprostredná blízkosť MHD, základnej aj materskej školy. Ďalšou výhodou je možnosť parkovania viacerých áut aj pred pozemkom/bránou domu

V obci Branč je vynikajúca občianska vybavenosť ako je MŠ, ZŠ, MHD, potraviny, lekári, zubár, ihrisko, reštaurácia, knižnica, pošta a podobne. Do obce aj z nej sa dostanete autobusom a rovnako aj vlakom. Vzdialenosť od Nitry je 12 km. Prepodkladané náklady na bývanie sú približne 120 €, v tomto momente menej ako 50 €. Výborní susedia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
+421915771120
info@slovakiareality.sk

